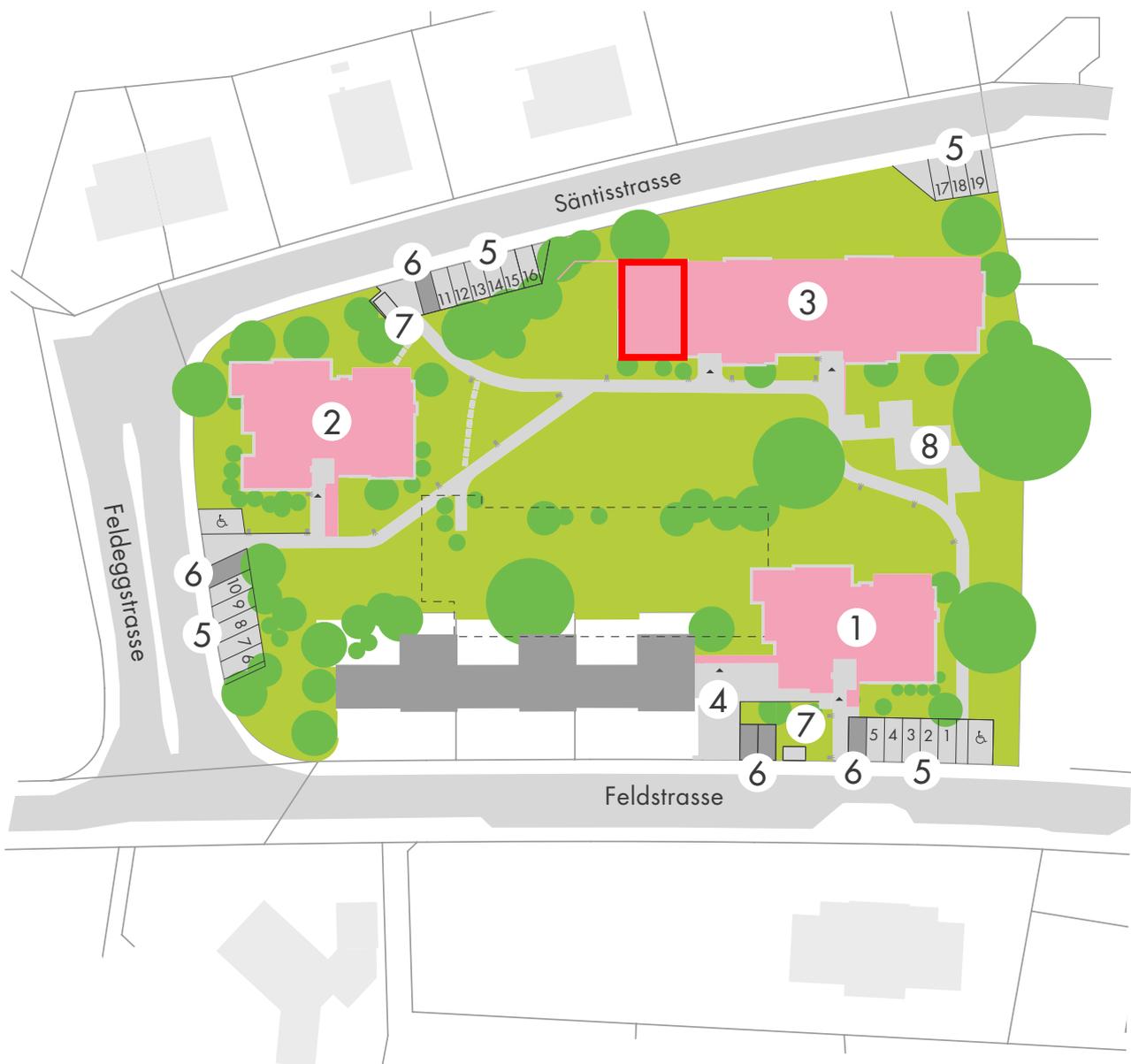


Im Feldhas  Wohnen im Feld Oberrieden

Im Feldhas

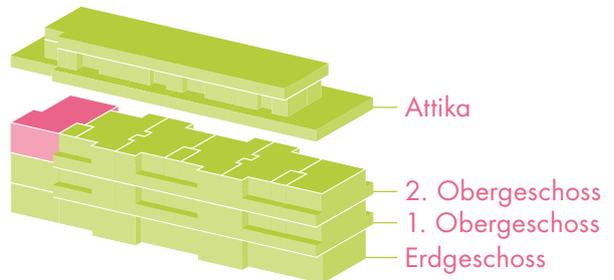
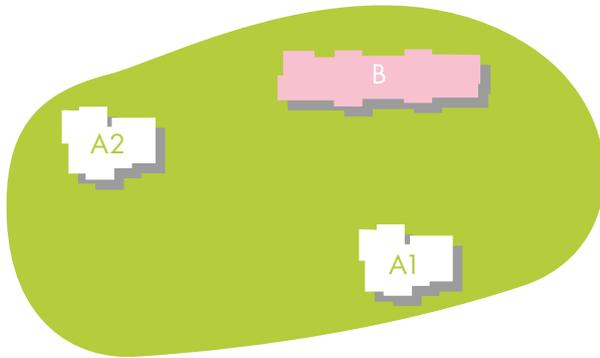
Wohnen im Feld Oberrieden

- 1 Haus A1, Feldstrasse 6
- 2 Haus A2, Feldeggstrasse 2
- 3 Haus B, Säntisstrasse 4, 6A/6B
- 4 Einfahrt Einstellhalle
- 5 Mietparkplätze 1 – 19
- 6 Besucherparkplätze
- 7 Entsorgungsstelle
- 8 Spielplatz



Säntisstrasse 4, 6A/6B, Wohnung B.2.1

3.5-Zimmerwohnung



Nutzfläche	ca. 77.0 m ²
Balkon	ca. 10.9 m ²
Keller	ca. 8.9 m ²

Nettomietzins	2'720 CHF
Nebenkosten	240 CHF
Bruttomietzins	2'960 CHF



Säntisstrasse 4, 6A/6B, Wohnung B.2.1

Keller

Erdgeschoss



Einstellhalle



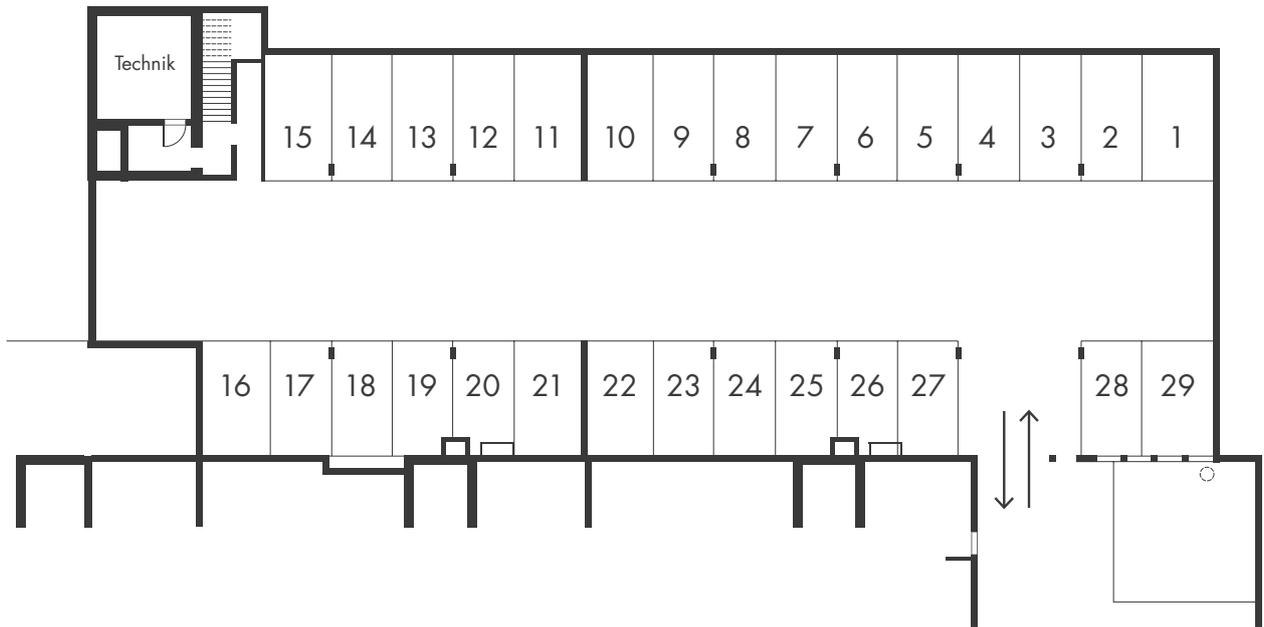
Haus A2
Feldeggstrasse 2



Haus B
Säntisstrasse 4, 6A/6B



Haus A1
Feldstrasse 6



Feldstrasse



Kurzbaubeschrieb Im Feldhas Oberrieden

Nimm die Fährte auf!

Küche

Kunstharzbeschichtete Küchenfronten in mattweiss. Unterschrank- und Hochschrankelemente mit aufgesetzten Griffen. Grifflose Oberschränktüren. Granitstein-Abdeckung in London black, 30mm stark. Kunstharzbeschichtete Rückwand in mattweiss. Schliessdämpfung bei allen Türen und Schubladen. Geschirrspüler, Glaskeramikkochfeld, Dampfabzug, Backofen und Kühlschrank von V-Zug. Spülbecken von Franke Kubus. Eisinger EKA Composta Kehrichtsystem. LED-Einbau-Spots chromfarbig, im Oberschrank-Boden verbaut. Komplette Möbelausstattung bestehend aus Besteckeinsätzen, Rutschmatten, Flaschenkorb und vieles mehr.

Badezimmer

Spiegelschrank mit Steckdose, Spiegeltür und LED-Beleuchtung. Waschtisch «Laufen», weiss. Mischbatterie, Dusch- und Badewannen von Hansgrohe. WC-Deckel mit Absenkautomatik.

Fenster

Holz-Metall-Fenster mit 3-facher Isolierverglasung und U-Wert-Glas. Ebenerdig zugängliche Fenster, äussere Scheibe aus Verbundsicherheitsglas. Hebeschiebefenster an Balkon- und Terrassenausgängen. Vorhangschiene für Tag- und Nachtvorhang. Verbundraffstoren mit elektrischem Antrieb, Lamellenbreite 90mm aus Leichtmetall. Sonnenschutz mit Knickarmmarkisen, manueller Antrieb (Kurbel). Attikageschoss Säntisstrasse: elektrische Knickarmmarkisen mit Haken für Kurbel.

Bodenbeläge

Wohnungseingänge mit Brosenmatten. Badezimmer und Dusche mit unglasierten Feinsteinzeugplatten, beige, 30x60cm. Eichenparkett, matt, versiegelt, in allen Zimmern, Wohn- und Essräumen sowie in Korridor und Küche.

Wand- und Deckenbeläge

Wandabrieb 1.0mm, weiss gestrichen. Decke mit Weissputz, weiss gestrichen. Nassräume mit unglasierten Feinsteinzeugplatten, beige, 30x60cm.

Elektroinstallationen

Sonnerie- und Gegensprechanlage mit Türöffner. Ein Multimedia-Anschluss pro Wohnung. Anbindung an das Glasfasernetz.

Heizung

Wärmeerzeugung mit Gas. Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung.

Aufzug

Pro Stockwerk eine Wohnung mit Treppenzugang, eine Wohnung mit direktem Wohnungszugang und eine Wohnung ohne Zugang. Förderlast 400kg, 5 Personen. Haus Säntisstrasse ohne Aufzug.

Waschküche

Drei Waschmaschinen pro Haus, V-Zug, Fassungsvermögen 1–8kg. Drei Wäschetrockner pro Haus, V-Zug, Fassungsvermögen 1–7kg. Secomat in allen Trockenräumen.

Vorbehalt

Die in dieser Dokumentation enthaltenen Angaben, Visualisierungen und Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.