



Immoxa GmbH
 Schanzweg 7
 Postfach
 5001 Aarau 1

Tel 062 875 71 77, Fax 062 875 71 73
 E-Mail info@immoxa.ch
 CHE-111.727.897 MWST

Hauptobjekt

Adresse	Adelbändli 13	Mietobjekt	2-Zimmerwohnung Nr. 4 (1102)
PLZ / Ort	5000 Aarau	Stockwerk	1. Obergeschoss, rechts
Mietzins	CHF 850.00 + NK CHF 250.00 = CHF 1'100.00	Vormieter	Frutig Anna
Kaution	CHF 3'300.00	Bezugstermin	..... (möglich ab 01. Mai 2025)

Nebenobjekte

Unterstellplatz Nicht vorhanden	Garage Nicht vorhanden	Parkplatz Nicht vorhanden	Bastelraum Nicht vorhanden
---	----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------

Selbstauskunft

Mieter/in

Ehepartner/in resp. Freund/in (solidarhaftend)

Name	.....	.....
Vorname	.....	.....
Derzeitige Adresse	.....	.....
PLZ / Ort	.....	.....
Telefon Privat / Natel	.....	.....
E-Mail	.....	.....
Beruf	.....	.....
Arbeitgeber	.....	.....
PLZ / Ort	.....	.....
Telefon Geschäft	.....	.....
Geburtsdatum	.....	.....
Zivilstand	.....	.....
Heimatort / Staat	.....	.....
Art der Aufenthaltsbewilligung	..... (Kopie Ausländerausweis beilegen)	..... (Kopie Ausländerausweis beilegen)
Seit wann an dieser Adresse wohnhaft	.....	.....
Anzahl Personen, welche sich in der Wohnung aufhalten werden	Erwachsene	Kinder / Alter

Bitte Rückseite beachten ►►

Benützungsort des Mietobjektes

- Familienwohnung
- Geschäftsräume

- Wohnung von unverheirateten
- Möblierte Wohnung

- Wohnung von Wochenaufenthalter/n
- Ferienwohnung

Halten Sie Haustiere?

- Nein
- Ja, welche?

Spielen Sie ein Instrument?

- Nein
- Ja, welche?

Besitzen Sie ein Auto?

- Nein
- Ja, Autonummer / Automarke / Modell

Bruttojahreseinkommen?

- CHF 20'000 bis 30'000
- CHF 60'001 bis 70'000

- CHF 30'001 bis 40'000
- CHF 70'001 bis 80'000

- CHF 40'001 bis 50'000
- CHF 80'001 bis 90'000

- CHF 50'001 bis 60'000
- über CHF 90'000

- Bestehen** Ja
- Betreibungen** Nein

- Bestehen** Ja
- Verlustscheine** Nein

- Bestehen** Ja
- Abzahlungsvereinbarungen** (z.B. Schuldensanierung) Nein

Grund des Wohnungswechsels?

.....

Name, Adresse und Telefonnummer des jetzigen Vermieters?

.....

Wo können Referenzen eingeholt werden? (Name, Adresse, Telefonnummer)

.....

Besondere Bemerkungen

- Bei der Nettomiete von monatlich CHF 850.00 handelt es sich um eine Mindestmiete, die bei Mietpreisanpassungen nicht unterschritten werden kann.
- Der Mietvertrag für die Wohnung wird für ein Jahr fest abgeschlossen; anschliessend kann mit einer Kündigungsfrist von 3 Monaten auf Ende März, Ende Juni und Ende September gekündigt werden.
- Beim Auszug des Mieters hat die Schlussreinigung durch eine Fachfirma auf Kosten des Mieters zu erfolgen.
- Der Mieter / Die Mieterin nimmt zu Kenntnis, dass es kein Keller-/Estrichabteil zur Wohnung gibt.

.....

.....

.....

Ich/wir bestätige/n, alle Fragen wahrheitsgetreu beantwortet zu haben. Gestützt auf dieses Anmeldeformular wird der Vermieter berechtigt, gegebenenfalls über den/die Mietinteressenten beim Arbeitgeber, bei der Hausverwaltung oder bei Ämtern Auskünfte einzuziehen.

Diese Angaben werden von uns diskret behandelt. Wir fragen nicht aus Neugierde, sondern um eine gute Hausgemeinschaft zu erreichen. Dieses Formular gilt als Interessennachweis.

Ort / Datum

Unterschrift

.....

Diesem Formular ist ein aktueller Betreuungsauszug des/der jeweiligen Bewerber beizulegen.