




UBINAS
immobilien kriegs

Neubauwohnungen mit
Attraktivem Ausbaustandard



Wolhuserstrasse 2
6112 Doppleschwand



UBINAS

immobilien kriegs



Whg. Nr.	Einheit	Fläche m ²	Lage	Mietzins Netto	Akonto	Mietzins brutto
1	3 ½ Zi. Whg.	74.28	Gartengeschoss (Nord Ost)	Fr. 1'240.-	Fr. 150.-	Fr. 1'390.-
2	2 ½ Zi. Whg.	90.90	Erdgeschoss links (Nord)	Fr. 1'500.-	Fr. 190.-	Fr. 1'690.-
3	2 ½ Zi. Whg.	53.95	Erdgeschoss mitte (Ost)	<i>vermietet</i>		
4	3 ½ Zi. Whg.	81.18	Erdgeschoss rechts (Süd)	Fr. 1'320.-	Fr. 170.-	Fr. 1'490.-
5	3 ½ Zi. Whg.	97.28	Obergeschoss links (Nord)	Fr. 1'590.-	Fr. 200.-	Fr. 1'790.-
6	2 ½ Zi. Whg.	53.95	Obergeschoss mitte (Ost)	<i>vermietet</i>		
7	3 ½ Zi. Whg.	81.18	Obergeschoss rechts (Süd)	Fr. 1'320.-	Fr. 170.-	Fr. 1'490.-
8	4 ½ Zi. Whg.	128.86	Dachgeschoss links (Nord)	Fr. 2'240.-	Fr. 250.-	Fr. 2'490.-
9	4 ½ Zi. Whg.	109.42	Dachgeschoss rechts (Süd)	Fr. 2'030.-	Fr. 220.-	Fr. 2'250.-



Die Immobilie

Im Dorfkern von Doppleschwand wurde ein Mehrfamilienhaus mit 9 Wohnungen erbaut. Die Liegenschaft überzeugt unter anderem durch folgende Ausstattungen:

- Erdwärmepumpe mit Bodenheizung in allen Räumen
- 3-fach-Verglasung mit Isolierglas und bodentiefe Fenster
- Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung
- ebenerdige Dusche
- Kellerabteil und zum Teil zusätzliches Reduit in der Wohnung
- Lift über alle Etagen
- elektrische Storen an allen Fenstern / Sonnenschutz an der Loggia
- geölte Eichenböden
- Einbauschränke
- grosszügige Küchen

UBINAS AG
immobilien kriegs
Amlehnstrasse 22
CH-6010 Kriens

Telefon: 041 / 319 45 83
Internet: www.ubinas.ch
Email: info@ubinas.ch