Jetzer Immobilien

BASEL
ZU VERMIETEN

Möblierte 2-Zimmer-Whg. mit Balkon im Breitequartier

JETZER IMMOBILIEN GMBH jetzer@jetzerimmobilien.ch Tel. 061 836 20 00

Jetzer Immobilien

Lage

Basel – die kleine Weltstadt

Basel liegt im Dreiländereck, wo die Schweiz, Frankreich und Deutschland aufeinandertreffen. Grenzüberschreitende Kontakte gehören hier deshalb seit jeher zur Tagesordnung. In vielen Fragen rund um Verkehr, Umwelt, Bildung und Kultur arbeitet Basel eng mit seinen Nachbarn jenseits und diesseits der Grenzen zusammen. Dieser besonderen Lage mitten im Dreiländereck Deutschland-Frankreich-Schweiz verdankt die Stadt ihre Weltoffenheit, ihre wirtschaftliche Potenz und ihre kulturelle Vielfalt.

Das Münster ist eines der Wahrzeichen der Stadt Basel.

Verkehrsknotenpunkt

Als zentraler Verkehrsknotenpunkt auf den Nord-Süd-Transitachsen wird die Stadt heute von vielen internationalen Unternehmen als Sprungbrett für den europäischen Markt genutzt. Der nur drei Kilometer entfernte binationale EuroAirport bietet Direktflüge zu den meisten europäischen Städten und Zubringerflüge für interkontinentale Verbindungen. Die Schweizerischen Rheinhäfen bilden zusammen einen der wichtigsten europäischen Binnenhäfen. Gleichzeitig ist Basel Schnittstelle der Eisenbahn- und Autobahnnetze Frankreichs, Deutschlands und der Schweiz. Hochgeschwindigkeitszüge verbinden die Stadt mit Paris, Frankfurt, Hamburg, Berlin und Mailand.

Jetzer Immobilien

Objekt

Die möblierte Wohnung im Quartier Breite, **Nähe Tram 3**, Bäckerei, Apotheke, Migros und Coop, **ist ruhig gelegen**.

Der gemütliche **Balkon hat Blick in den grünen Innenhof**. Die **Küche ist** mit einem grossen Kühlschrank mit Gefrierfach, einer Geschirrspülmaschine, einem Backofen und Herd ausgestattet. Die Zimmer sind alle mit Laminatboden ausgelegt und geräumig. Die Möblierung beinhaltet auch Geschirr, Bettwäsche, etc… .

Sie finden eine eigene Waschmaschine in der Wohnung vor.

Vor dem Haus sind **gedeckte Velosständer** für die Hausbewohner vorhanden.

Adresse:	Homburgerstr. 54 (1. OG) 4052 Basel/Breite
Wohnfläche:	ca. 55 m²
Balkon:	ja
Veloabstellplatz:	ja
Mietzins netto:	**CHF 1‘225.-- / Monat**
Plus Nebenkosten:	**CHF 140.-- / Monat auf Abrechnung**
Mietzins brutto:	**CHF 1‘365.-- /Monat**

Jetzer Immobilien

Impressionen

JETZER IMMOBILIEN GMBH jetzer@jetzerimmobilien.ch Tel. 061 836 20 00

Jetzer Immobilien

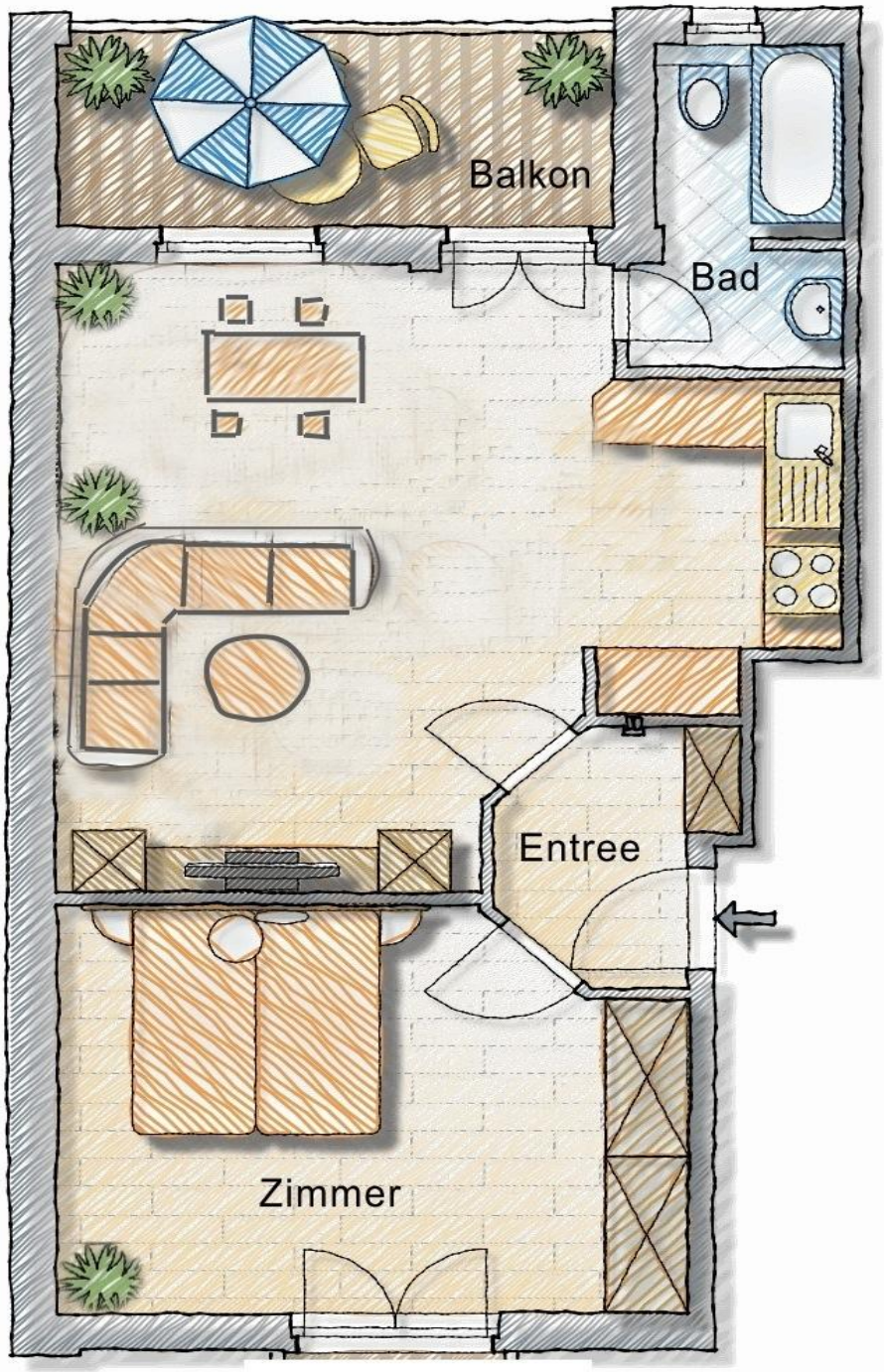
Impressionen

Jetzer Immobilien

Impressionen

Jetzer Immobilien

Grundriss



(nicht massstabgetreu)

Jetzer Immobilien

Über uns

Wünschen Sie ein persönliches Gespräch oder eine unverbindliche Besichtigung, dann stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

JETZER IMMOBILIEN GMBH, Marktgasse 6, 4310 Rheinfelden
Telefon: +41 (0) 61 836 20 00
Handy: +41 (0) 79 767 70 01
E-Mail: jetzer@jetzerimmobilien.ch

Meine Angebote finden Sie auf
www.jetzerimmobilien.ch

Die in dieser Dokumentation vorliegenden Informationen sind nur für den Empfänger bestimmt und dürfen ohne meine Zustimmung weder kopiert noch irgendwie auf elektronische Art Dritten zur Verfügung gestellt werden.

Aufgrund der Zustellung dieser Dokumentation kann keinerlei Auftragsverhältnis abgeleitet werden. Ebenso werden sämtliche Ansprüche bezüglich allfälliger Provisions- oder Maklergebühren von der Eigentümerschaft und von JETZER IMMOBILIEN GMBH abgelehnt.

Alle Angaben und Masse sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.
Der ausgeschriebene Preis ist ein reeller Schätzwert. Je nach Angebot und Nachfrage kann sich dieser dem Markt anpassen. Vorbehalten bleibt jeweils der Verkauf an das beste Angebot.