



Janine HAISSLY
Transactions immobilières

19, Avenue Beau-Séjour
1206 Genève
Tél. 022 346 64 90
Fax 022 346 74 33
Mobile 079 203 41 58
Email : haisslyimmo@bluewin.ch

**Descriptif de l'appartement
sis 40 Chemin Edouard Olivet**

=====





Janine HAISSELY
Transactions immobilières

19, Avenue Beau-Séjour
1206 Genève
Tél. 022 346 64 90
Fax 022 346 74 33
Mobile 079 203 41 58

Email : haisslyimmo@bluewin.ch

L'appartement se situe sur la commune de Thonex, dans un petit immeuble de deux étages plus combles, au deuxième étage. Construction de 1989, chauffage au sol et stores électrifiés. Entièrement repeint. Cuisine bien équipée. Situation tranquille et verdoyante - proche commerces et tram.

Appartement de 4 pièces d'une surface de 90,60m²
Balcon 6.60m² - cave 13,60m² - Box fermé en sous-sol.

L'appartement se compose comme suit:

- Hall d'entrée avec armoire à créer
- Séjour de 31.20m² donnant sur balcon de 6.60m²
- Cuisine et coin à manger de 12.65m²
- Chambre no.1 de 15m²
- Chambre no.2 de 12.50m²
- Salle de bains avec baignoire et lavabo
- WC. séparé avec lave-mains

Charges PPE Chf. 4.632.— par année
Frais d'entretien Chf 2.858.— par année

Nouveau sur le marché et vente en exclusivité-
Disponible immédiatement

Chf. 895.000.— plus garage

=====





Janine HAISSLY
Transactions immobilières

19, Avenue Beau-Séjour
1206 Genève
Tél. 022 346 64 90
Fax 022 346 74 33
Mobile 079 203 41 58
Email : haisslyimmo@bluewin.ch

Fait à Genève,
le 24 juin 2025.
Janine HAISSLY