



www.sh.ch

Schaffhausen, 31. März 2025

Schaffhausen, im Herzen der Altstadt mit kleiner Terrasse
3 ½-Zimmer-Dachwohnung an zentraler Lage, Frauengasse 20

Ab Mitte Juni 2025 oder nach Vereinbarung vermieten wir die Wohnung im 3. OG des Wohn- und Geschäftshauses. Der Lift fährt bis in das 2. OG, via gerader und breiter Treppe gelangen Sie zur Wohnung im 3. OG.

Heimelige Räume mit Dachschräge und Gauben. Eigene Heizung, Waschmaschine und Wäschetrockener. Wohnzimmer mit Parkett (Landhausdiele Eiche rustikal 2010), Zimmer mit Teppich (Malerarbeiten 2024). Küche mit offenem Essbereich und zeitgemäßem Komfort. Bad mit Badewanne und Toilette ohne Dusche. Über den Zimmern steht zusätzlich ein kleiner offener Dachboden zur Verfügung. Hauseigenen Parkplätze sind nicht verfügbar.

Monatliche Kosten

CHF 1'480.00 Nettomiete (Referenzzinssatz: 1,5%)

CHF 95.00 Akonto Nebenkosten inkl. Grundgebühr TV

CHF 1'575.00 Bruttomiete exkl. Heizkosten (Gasheizung)

Sicherstellung / **Depot CHF 3'200.00, einmalig** auf verzinsliches Mieterkautionkonto der Schaffhauser Kantonalbank.

Auskunft zu Bürozeiten Tel.: +41 52 632 78 45

Freundliche Grüsse

Kanton Schaffhausen, Hochbauamt